

건 축 개 요

사업명	은행동 복합건물 신축공사											
대 지 현 황	대 지 위 치	경기도 성남시 중원구 은행동 663-9										
	지 역/지 구	준주거지역, 제2종 일반주거지역										
	지 목	대										
	대 지 면 적	신 청 면 적	423.10㎡ (준주거지역 : 211.60㎡ + 일반주거지역 211.50㎡)									
		제 책 면 적										
		공 부 면 적	423.10㎡									
	도로와의 관계	4M 도로에 4m 접합										
	건 축 현 황	구 조/구 모	허가사항 변경1차									
		구 조/구 모	철근콘크리트구조 / 지하 1층, 지상 9층									
		건 축 면 적	244.0349㎡								242.8823㎡	1,152㎡ 감소
면 면 적		1,152.9691㎡								1,149.2503㎡	3,7188㎡ 감소	
용적률상한선 면적		1,122.9991㎡								1,118.7003㎡	3,8988㎡ 감소	
건 배 율		57.68%	법정 : 65.00%							57.41%	법정 : 65.00%	0.27% 감소
용 적 륜		265.33%	법정 : 305.02%							264.41%	법정 : 305.02%	0.92% 감소
건 물 높 이		30.81 M (피뢰침 포함 높이 32.70M)								30.61 M (피뢰침 포함 높이 32.50M)	0.2 M 감소	
용 도		다세대주택, 오피스텔, 근린생활시설										
하수처리시설		시 합류식 관에 연결										
주 차 신 청	법 정	공동주택(세대당1대) : 8세대 x 1대 = 8대 오피스텔(층당1대) : 4층 x 1대 = 4대 근린생활시설(135㎡당 1대) : 64.5850/135 = 0.48 ∴ 법정주차대수 : 12.48 대										
	설 치	12 대 설치										
	조 경	43.51㎡ (10.28%)	법정 : 대지면적의 10%				43.12㎡ (10.19%)				법정 : 대지면적의 10%	0.39㎡ 감소
	난방 방식	개별난방(FF방식)										
	분양 방식	후분양 건축물										
	분양 방식	후분양 건축물										
비 고	※ 입관처리 변경 내용 1. 지하1층 MDF실 삭제 2. 각종 EPS실 삭제 3. 다세대주택 A-Type 주방덕트 위치변경 4. 주차용실 덕트크기 일부변경 5. 건물높이변경(30.81M → 30.61M) 6. 기준층상 일부구간(1층광면 표시) 난간제치											

증 별 개 요

층 별	용 도	면 적 (㎡)	비 고
지하 1층	기계실, 계단실	30.5500	
소 계		30.5500	
지상 1층	주차장, 계단실	13.8300	
지상 2층	다세대주택(2세대)	155.6269	
지상 3층	다세대주택(2세대)	155.6269	
지상 4층	다세대주택(2세대)	155.6269	
지상 5층	다세대주택(2세대)	155.6269	
지상 6층	오피스텔(1호), 제1종 근린생활시설(한의원)	162.2510	
지상 7층	오피스텔(1호)	106.7039	
지상 8층	오피스텔(1호)	106.7039	
지상 9층	오피스텔(1호)	106.7039	
옥탑 층	계단실	13.2000	바닥면적 제외
소 계		1,118.7003	
합 계		1,149.2503	

분양 면적표

구 분		용 도	바닥 면적				비 고	
			전 용	공 용				합 계
벽체	계단,복도	기계실						
지상 2층	201호	공동주택(다세대주택)A타입	55.8214	3.8146	12.0121	19616	73.6097	주거면적 : 657/7052
	202호	공동주택(다세대주택)B타입	68.9843	4.5636	14.8446	24241	90.8166	
지상 3층	301호	공동주택(다세대주택)A타입	55.8214	3.8146	12.0121	19616	73.6097	
	302호	공동주택(다세대주택)B타입	68.9843	4.5636	14.8446	24241	90.8166	
지상 4층	401호	공동주택(다세대주택)A타입	55.8214	3.8146	12.0121	19616	73.6097	
	402호	공동주택(다세대주택)B타입	68.9843	4.5636	14.8446	24241	90.8166	
지상 5층	501호	공동주택(다세대주택)A타입	55.8214	3.8146	12.0121	19616	73.6097	
	502호	공동주택(다세대주택)B타입	68.9843	4.5636	14.8446	24241	90.8166	
지상 6층	601호	업무시설(오피스텔)A타입	80.1715	6.9394	17.2520	2,8174	107,1803	
	602호	제1종 근린생활시설(한의원)	51.4680	-	11,0754	1,8087	64,3521	
지상 7층	701호	업무시설(오피스텔)B타입	79.5023	7,2670	17,1079	2,7937	106,6709	비주거면적 491,5451
지상 8층	801호	업무시설(오피스텔)B타입	79.5023	7,2670	17,1079	2,7937	106,6709	
지상 9층	901호	업무시설(오피스텔)B타입	79.5023	7,2670	17,1079	2,7937	106,6709	
합 계			869.3692	62.2532	187.0779	30.5500	1,149.2503	

YEIN

(주)에인종합건축사사무소
YEIN ARCHITECTURE
TEL : (031) 709 - 5544
FAX : (031) 709 - 6656

설 계 명 PROJECT TITLE

중원구 은행동
복합건물 신축공사

특기사항 NOTE

설 계 DESIGNED BY

도 설 DRAWN BY

검 토 CHECKED BY

승 인 APPROVED BY

건축사 오 영 모

일 자 DATE

2024. 08

축 척 SCALE

A3 : NONE

도면명 DRAWING TITLE

설 계 개요

도면번호 DRAWING NO

□□-□□□□

발판번호 SHEET NO

□□-□□□□